

**Uchwała Nr XX/126/2000**  
**Rady Gminy w Iwierzycach**  
**z dnia 28 czerwca 2000r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod zakład produkcyjno – usługowo – handlowy we wsi Sielec.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139).

**Rada Gminy w Iwierzycach postanawia co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Sielec, stanowiący zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwierzycy, uchwalonego Uchwałą Nr X/39/91 Rady Gminy Iwierzycy z dnia 11 lutego 1991r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 4 poz.64 z 1991r. oraz jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Iwierzycy Nr XXXII/119/93 z dnia 14 października 1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Rzeszowskiego Nr 10 poz. 158 z 1993r.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie ustalonych na nim oznaczeń.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 1,17 ha, położony po obu stronach drogi powiatowej 533 we wsi Sielec.

**§ 3**

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny rolne oznaczone na rysunku symbolem **PUH** o powierzchni około 1,17 ha przeznaczają się pod zakład produkcyjno – usługowo – handlowy nie pogarszający stanu środowiska.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL** o powierzchni około 0,04 ha przeznaczona się pod odcinek drogi powiatowej 533 o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjna może być przesunięta, pod warunkiem zapewnienia realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

#### § 4

Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem **PUH** obowiązują następujące zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zachować co najmniej 8,0 m odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz istniejące przystanki.
2. Zapewnić powiązania komunikacyjne z ulicami: powiatową 533, powiatową 546 i drogą dojazdową przebiegającą od strony północnej.
3. Zapewnić utwardzone miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych i samochodów osobowych przy wskaźniku min. 1 stanowisko parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Architekturow obiektów dostosować do charakteru i skali krajobrazu w zakresie bryły, detali oraz kolorystyki elewacji.
5. Uwzględnić przepisami szczegółowymi warunki zabudowy, związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej oraz zabezpieczyć teren przed skutkami ewentualnych zalewów wodami powodziowymi, a także swobody przepływu wód płynących rowem o nr. ewid. 270.
6. Zapewnić zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz w powiązaniu z istniejącymi sieciami, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.
7. Ścieki sanitarne i technologiczne odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni – w celu unieszkodliwienia, a docelowo do kanalizacji zbiorczej.
8. Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i do ziemi.
9. Zastosować ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
10. Odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie.

11. Dopuszcza się przełożenie przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem warunków, określonych przez dysponentów tych sieci i urządzeń.

#### § 5

Na terenach oznaczonych symbolem PUH dopuszcza się realizację zajazdów, urządzeń infrastruktury technicznej oraz reklamowych.

#### § 6

Do czasu realizacji obiektów określonych w planie teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

#### § 7

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sielec.

#### § 8

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Iwierzycze, o którym mowa w § 1 ust. 1 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą oraz uchwałą Nr XIX/120/2000 z dnia 30.05.2000r.

#### § 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Iwierzycze.

#### § 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄC  
RADY GMINY  
  
mgr Paweł Stasiewicz