

**UCHWAŁA XXXI/170/06
RADY GMINY W IWIERZYCACH
z dnia 28 marca 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2004 terenu pod cmentarz w miejscowości Olchowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Iwierzycach uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwierzyce uchwalonego uchwałą Nr III/15/02 z dnia 30 grudnia 2002r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 terenu pod cmentarz w miejscowości Olchowa - zwany dalej planem.
2. Plan wymieniony w §1 ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni około 3,6 ha, położony na północ od linii kolejowej relacji Wrocław – Przemyśl.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000.
4. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **ZC** – teren cmentarza,
 - 2) **KS** – teren parkingu,
 - 3) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - 4) **R** – tereny rolne, w tym 1R, 2R.

II.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
 - 1) położenie w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5,

- 2) położenie w obszarze i terenie górniczym „Czarna Sędziszowska”, określonym w decyzji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr GOsm/2149/C/94 z dnia 27 czerwca 1994r.,
- 3) położenie w obszarze o znacznych spadkach, poprzez zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,
- 4) warunki zagospodarowania strefy od cmentarza określone przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.

§4

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§5

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn biegnącej wzdłuż drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 3) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
 - 5) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z budynków rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - b) z parkingów i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób indywidualny, zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach na terenie KS i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 7) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gaz jak również odprowadzenie ścieków i wód opadowych na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1-4 włączenie planowanych sieci do sieci istniejących przy zachowaniu pozostałych warunków zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§6

1. Do czasu realizacji ustaleń planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§7

1. Teren oznaczony symbolem **ZC** przeznacza się pod lokalizację cmentarza wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla domu przedpogrzebowego lub kostnicy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) pas o szerokości co najmniej 3m wzdłuż ogrodzenia należy zagospodarować zielenią niską i wysoką.
3. Obowiązują następujące cechy zabudowy domu przedpogrzebowego lub kostnicy:
 - 1) wysokość budynku do 16m, nie wliczając w to elementu wysokościowego – krzyża lub wieży,
 - 2) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o symetrycznych spadkach połaci dachowych i nachyleniu od 35° do 60°,
 - 3) kierunek lokalizacji głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi KD-D,
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 5%.
4. Dostępność komunikacyjna terenu drogą dojazdową KD-D do drogi krajowej relacji Kraków – Przemysł.

§8

1. Teren oznaczony symbolem **KS** przeznacza się pod teren parkingu.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%,
 - 2) nawierzchnię parkingu należy utwardzić,
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod gromadzenie odpadów z terenu ZC.
3. Dostępność komunikacyjna terenu drogą dojazdową KD-D do drogi krajowej relacji Kraków – Przemysł.

§9

1. Teren oznaczony symbolem **KD-D** przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) jezdnia szerokości minimum 5m.

§10

1. Teren oznaczony symbolem **1R, 2R** przeznacza się pod tereny rolne.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
3. Dostępność komunikacyjna terenu drogą dojazdową KD-D do drogi krajowej relacji Kraków – Przemysł.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§12

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Nr XIV/78/04 z dnia 24 marca 2004r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Czarna Sędziszowska”, w granicach obszaru objętego planem.

§13

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Iwierzycy.

§14

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Jan Ziobro