

UCHWAŁA NR XXV/140/2013  
RADY GMINY W IWIERZYCACH  
z dnia 14 stycznia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 1/2010 terenu elektrowni wiatrowych w miejscowości Iwierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwierzyce uchwalonego uchwałą Nr III/15/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Iwierzyce uchwała, co następuje:**

**I.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2010 terenu elektrowni wiatrowych w miejscowości Iwierzyce - zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 115 ha, położony wzdłuż drogi gminnej w północno-zachodniej części miejscowości Iwierzyce.

§2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2 000,
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Załącznik Nr 1 – rysunek planu, stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu, jako obowiązujące.

§3

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **PEW** – tereny produkcyjne – lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym PEW-1 i PEW-2,
  - 2) **R** – tereny rolnicze, w tym od R-1 do R-6,
  - 3) **ZL** – tereny leśne, w tym od ZL-1 do ZL-8,
  - 4) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných, w tym KDX-1 i KDX-2,

5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

#### §4

1. Maksymalny poziom hałasu na granicy planu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego w zabudowie zagrodowej - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się przełożenie i przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, dotyczącymi tych sieci i urządzeń.
3. Dostępność komunikacyjna terenów rolniczych R, terenów leśnych ZL oraz terenów produkcji energii wiatrowej PEW z kierunku wschodniego, z drogi powiatowej relacji Nr 1337 R relacji Sędziszów Małopolski-Iwierzycy-Bystrzyca-Wielopole Skrzyńskie, w granicach planu poprzez wydzielone liniami rozgraniczającymi publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami KDX-1 i KDX-2 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.
4. Zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii elektrycznej do istniejącej sieci, poprzez stację transformatorowo-rozdzielczą (GPZ),
  - 2) dopuszcza się lokalizację stacji GPZ w granicach planu, na terenie o powierzchni nie większej niż 0,5 ha, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - 3) rozbudowa i budowa nowych sieci energetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, napowietrznych lub kablowych możliwa w granicach wszystkich terenów objętych planem,
  - 4) dostosowanie parametrów sieci do przesyłu wyprodukowanej przez elektrownie wiatrowe energii,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób, który nie spowoduje przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
5. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych według kart ewidencji stanowisk Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków AZP 103-73/64 oraz AZP 103-74/48, w obrębie, których obowiązuje uwzględnienie warunków określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

## II.

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### §5

1. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami PEW-1 i PEW-2 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) na terenie oznaczonym symbolem PEW-1 ustala się lokalizację jednego obiektu elektrowni wiatrowej oraz terenów komunikacji wewnętrznej,

- 2) na terenie oznaczonym symbolem PEW-2 ustala się lokalizację nie więcej niż dwóch obiektów elektrowni wiatrowych oraz terenów komunikacji wewnętrznej,
- 3) wysokość elektrowni z podniesionym śmigłem nie większa niż 150,0 m,
- 4) na każdym z terenów należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodu,
- 5) dopuszcza się wystawianie poza granice terenów PEW elementów elektrowni (śmigieł), znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, liczonej od poziomu terenu,
- 6) powierzchnia terenu zagospodarowana pod lokalizację wieży elektrowni, urządzenia budowlane oraz komunikację wewnętrzną może stanowić nie więcej niż 0,5 ha w granicach terenu PEW-1 oraz nie więcej niż 1,0 ha w granicach terenu PEW-2,
- 7) tereny nie zajęte pod obiekty budowlane należy zagospodarować w formie zieleni,
- 8) dla obiektów stanowiących przeszkody lotnicze, należy zastosować oznakowanie wymagane przepisami odrębnymi, dotyczącymi lotnictwa,
- 9) należy zastosować jednolitą kolorystykę obiektów elektrowni, nie powodującą nadmiernej ekspozycji w krajobrazie,
- 10) zakazuje się wykorzystywania budowli, jako nośników reklam, z wyłączeniem symboli związanych z obiektami elektrowni,
- 11) należy zastosować rozwiązania, które nie spowodują przekroczenia poziomu hałasu, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały,

#### §6

1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolami od R-1 do R-6 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy,
  - 2) dopuszcza się lokalizacje dróg wewnętrznych dojazdowych do pól.

#### §7

1. Na terenach leśnych oznaczonych symbolami od ZL-1 do ZL-8 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy.

#### §8

1. Na terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KDX-1 i KDX-2, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu KDX-1 10,0 m,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu KDX-2 nie mniej niż 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

#### §9

1. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie pod drogę dojazdową do pól, z tymczasowym wykorzystaniem do obsługi komunikacyjnej terenu elektrowni wiatrowej, na czas jej montażu, konserwacji i demontażu,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z publicznym ciągiem pieszo-jezdnym KDX-1,
  - 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,5 m,
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie ścieżki rowerowej.

### III.

#### PRZEPISY KOŃCOWE

##### §10

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwierzycy.

##### §11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
Maria Filipiek

